



P / 2 1 2 1 8 8 7 8

Državni inspektorat, Zagreb, Šubićeva 29, OIB: 33706439962, zastupan po glavnom državnom inspektoru dr. sc. Andriji Mikuliću, sukladno članku 30. stavka 1. Zakona o Državnom inspektoratu („Narodne novine“, broj 115/18) i Odluke glavnog državnog inspektora, KLASA: 372-03/21-01/47, URBROJ: 443-01-05-21-1, od 14. listopada 2021. godine raspisuje

**PONOVLJENI JAVNI POZIV
za uzimanje u zakup poslovnog prostora za potrebe Državnog inspektorata,
Područnog ureda Rijeka**

I. PREDMET POZIVA

Državni inspektorat obavlja sva sve pravne i fizičke osobe da mogu dostaviti podatke o raspoloživosti i vlasništvu poslovnog prostora u Rijeci koji bi dali u zakup, površine do 1800,00 m², a koji treba udovoljavati potrebama Državnog inspektorata za obavljanje djelatnosti, odnosno za smještaj približno 120 državnih službenika i namještenika.

II. UVJETI ZA PREDMETNU NEKRETNINU

Poslovni prostor koji se daje u zakup mora sadržavati sljedeće karakteristike:

- poslovni prostor mora udovoljavati namjeni za koju se koristi (uredski prostori, prostor za arhivu, prostor za odlaganje uredskog materijala i sl.),
- poslovni prostor mora bit ureden, bez potrebe za ulaganjima zakupnika i opremljen potrebnom infrastrukturom (struja, voda, kanalizacija, klima, grijanje, telefon, internet i dr.), a sve instalacije moraju biti ispravne,
- može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom na svoj trošak, prema zahtjevu zakupnika,
- sklapanje ugovora o zakupu je na 3 (tri) godine uz mogućnost produženja.

III. PRI ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE UZ ISPUNJAVANJE NAVEDENIH UVJETA POSEBNO ĆE SE VREDNOVATI

- najniži iznos zakupnine,
- iskoristivost poslovnog prostora za namjene za koje će se koristiti,
- broj parkirnih mjesta,
- blizina i dostupnost javnog gradskog prijevoza.

IV. PRAVO SUDJELOVANJA

Pravo sudjelovanja po ovom ponovljenom Javnom pozivu imaju sve pravne odnosno fizičke osobe koje ispunjavaju uvjete iz ponovljenog Javnog poziva.

V. DOKUMENTACIJA

Ponuda mora sadržavati:

- podatke ponuditelja (ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj - OIB, kontaktne podatke – adresa, broj telefona/mobitela, e-mail adresa),
- ponuđeni mjesечni iznos zakupnine izražen u kunskoj vrijednosti po m² površine i ukupno za cijeli prostor (iznos sa i bez poreza na dodanu vrijednost, isписан brojkama i slovima),

- podatke o poslovnom prostoru koji se nudi u zakup (adresa, površina, kat, tlocrt prostora, stanje prostora i infrastruktura), **može se ponuditi i nedovršeni prostor uz obvezu ponuditelja da ga uredi i opremi potrebnom infrastrukturom na svoj trošak, prema zahtjevu zakupnika,**
- potpis ponuditelja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde nadležne Porezne uprave o podmirenju poreznog duga, koja ne smije biti starija od 30 dana – **ponuda ponuditelja koji ima nepodmirene obveze poreznog duga neće se razmatrati,**
- ZK izvadak za poslovni prostor (ne stariji od 30 dana),
- posjedovni list (ne stariji od 30 dana),
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice, domaće pravne osobe moraju priložiti Izvadak iz sudskog registra, (ne stariji od 30 dana), a strane pravne osobe izvadak iz matičnog registra (ne stariji od 30 dana) s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
- dokaz legalnosti nekretnine (građevinska dozvola ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda glavnog projekta ili rješenje kojim se odobrava građenje ili rješenje o izvedenom stanju ili potvrda o izvedenom stanju),
- izjava o nekažnjavanju da se protiv pravne/fizičke osobe, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje, ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za kazneno djelo (ne starija od 6 mjeseci).

VI. PODNOŠENJE PONUDA

Ponude se dostavljaju u **zatvorenim omotnicama** na adresu: **Državni inspektorat, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb, s naznakom „Ponuda za zakup poslovnog prostora Područni ured Rijeka – NE OTVARATI“.**

Rok predaje ponuda je **9. 11. 2021. godine.**

Ponude pristigle nakon isteka određenog roka neće se otvarati i vraćaju se ponuditeljima.

Ponuditelji će omogućiti pregled ponuđenog poslovnog prostora na licu mjesta u tijeku postupka.

O datumu pregleda ponuditelji će biti pisano obaviješteni.

O rezultatima ponovljenog Javnog poziva ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem preporučenom poštanskom pošiljkom.

Sve dodatne informacije u vezi s ponovljenim Javnim pozivom mogu se dobiti srijedom u terminu trajanja ponovljenog Javnog poziva u vremenu od 13:00 – 14:00 sati na telefon 01/2375-237.

VII. OSTALO

Državni inspektorat zadržava pravo ne odabrati nijednu ponudu. ponovljeni Javni poziv biti će objavljen na mrcžnim stranicama Državnog inspektorata - <https://dirh.gov.hr/>.

Napomena:

Prema odredbama članka 46. stavka 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne

novine“, broj 52/2018) Državni inspektorat ne može sklopiti ugovor o zakupu nekretnine s trećim osobama bez suglasnosti Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno navedenom, a prije sklapanja ugovora, Državni inspektorat će zatražiti suglasnost mjerodavnog tijela.

Državni inspektorat zadržava pravo ne odabrati ponudu ponuditelja ili poništiti ponovljeni Javni poziv bez obrazloženja i pri tome ne snositi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi bilo kakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u postupku Javnog poziva.

KLASA: 372-03/21-01/47

URBOJ: 443-01-05-21-3

U Zagrebu, 14. listopada 2021.

GLAVNI DRŽAVNI INSPEKTOR

